

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO Ginásio MUNICIPAL DE ESPORTES DE FAXINALZINHO/RS

LOCAL: AVENIDA LIDO OLTROMARI - CENTRO -FAXINALZINHO/RS

AREA EXISTENTE: 988,35 m2 ACRESCIMO: 145,72 m2 AREA TOTAL: 1.134,72 m2

introdução:

O presente memorial descritivo trata do projeto de reforma e ampliação do GINÁSIO DE ESPORTES MUNICIPAL localizado na Avenida Lido Armando Oltramari, Centro, município de Faxinalzinho, estado do Rio Grande do Sul. O imóvel no qual está situado o ginásio possui área de 1.260,00 m², sendo que o mesmo se encontra localizado na frente do terreno. Na parte frontal do terreno localizam-se as vias de circulação, estacionamentos, Construído há mais de 20 anos, o ginásio tem sido utilizado para a prática de diversas modalidades de esportes, aulas de educação física, treinos esportivos, campeonatos municipais em diversas modalidades, e eventos de integração da comunidade, etc.

O ginásio apresenta as seguintes características: estrutura metálica; fechamento em alvenaria tijolo à vista, pintado, arquibancadas em metanol e madeira; quadra de esportes em piso de madeira delimitada por rede; cobertura com estrutura metálica com telhas de zinco; esquadrias internas de ferro; portões metálicos; sanitários em alvenaria revestida de azulejos com cobertura de laje.

Descrição geral de serviços:

Toda edificação desde sua conclusão e a efetiva utilização, precisa de manutenção e reparos constantes. O processo de desgaste natural dos materiais, bem como a atuação de intemperismos provoca danos a construção. Com o intuito de se ampliar ao máximo sua vida útil, faz-se necessária a constante vigilância das condições da edificação, respondendo se de imediato, tão logo apareçam os problemas, para que os mesmos não se tornem irreparáveis. Nas instalações do ginásio aqui descrito, pelo seu tempo de construção e utilização, através de vistorias efetuadas, constatou-se a necessidade urgente de obras e serviços de reparos em diversos pontos. Esses trabalhos são extremamente necessários, pois previnem uma situação mais crítica e de custos com recuperação mais onerosa. A seguir uma relação

dos trabalhos a serem realizados para a completa recuperação das instalações da referida edificação.

Serviços preliminares

Placa de obra: A placa será confeccionada de acordo com cores, medidas, proporções e orientações do Governo Estadual, devendo ser fixada em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização;

Demolição de alvenaria: Será executada a demolição das paredes em alvenaria

conforme o projeto arquitetônico e remoção do entulho. Toda o material deverá ser retirado com cuidado para não causar dano a edificação.

Paredes:

Alvenaria em tijolo a vista que deverão ser assentados com argamassa de cimento, areia

Esquadrias e vidros:

Com todas as esquadrias existentes serão substituídas por janelas de alumínio cor branca tipo basculante e ou maxi ar nos locais e dimensões indicadas no projeto arquitetônico, com vedação contra infiltração de águas de chuvas. As portas internas serão em alumínio primeira qualidade, nas dimensões indicadas no projeto arquitetônico. As portas externas também serão substituídas por portas em alumínio. Todas as janelas e portas foram consideradas com suas ferragens completas, sendo que as mesmas serão do tipo cromada, reforçada, de primeira qualidade, observando fechaduras externas para portas externas, internas para portas internas e do tipo sanitário para os banheiros. Todos os vidros deverão ser de boa qualidade, planos, sem manchas, falhas, bolhas ou outros defeitos de fabricação. Os mesmos serão de no mínimo 4 mm de espessura.

Revestimento de paredes:

AZULEJOS: As paredes dos banheiros e vestiários deverão ser revestidas de azulejo até a altura de 2,30 m. Os azulejos deverão ser em tons claros, assentados com argamassa colante ACIII e rejunte em tom claro.

Pavimentação:

CONTRAPISO - o contrapiso será em concreto simples, no traço 1:3:5 (cimento areia e brita)

PISOS CERÂMICOS Nos locais especificados no projeto arquitetônico serão colocados pisos cerâmicos, nas dimensões mínimas de 30x30 cm, PEI 4, (tipo antiderrapante), sem brilho, assentados com argamassa de cimento e areia no traço 1:4 e 3 cm de espessura; junta regular de 2 mm rejuntada com rejunte apropriado.

Será de 1ª qualidade, sendo que o modelo e a cor serão definidos posteriormente em conjunto com a fiscalização.

PISO DA QUADRA: Será substituído por piso de madeira, tipo tabuão, nas dimensões de 17 x 33 metros Área= 561,00 m². A madeira será de primeira qualidade, e receberá lixamento e pintura, conforme projeto.

Pintura:

A pintura será executada após a conclusão de todos os outros serviços especificados, com a parede totalmente limpa. Tampas de interruptores, assim como as fechaduras, serão colocadas após o término da pintura. As guarnições deverão ser pintadas antes de sua fixação, ficando somente os retoques para o final.

instalações elétricas:

Todo e qualquer material empregado na obra deverão ser de boa qualidade, os serviços a serem executados de acordo com o projeto elétrico e satisfazer as exigências da CONCESSIONÁRIA DE ENERGIA - serão utilizados eletrodutos corrugados de primeira qualidade, com diâmetro compatível, sendo que serão permitidas emendas só através da utilização de peças específicas para tal fim. INTERRUPTORES E TOMADAS - serão do tipo de embutir; caixas 2x4", de plástico e espelhos. CONDUTORES-serão de cobre isolado, com seções compatíveis com a demanda. DISJUNTORES - um para cada circuito e com capacidade conforme demanda. LUMINÁRIAS- serão colocadas luminárias de led, tipo placas. CENTRO DE Distribuição - quadro de distribuição de energia, de embutir, em chapa metálica e ou plástico com capacidade para **12** disjuntores termomagnéticos monopolares, com barramento trifásico e neutro. ENTRADA DE ENERGIA-será do tipo padrão da Concessionária de Energia para estação trifásica.

instalações hidrossanitárias e drenagem:

Os serviços serão executados conforme normas técnicas da ABNT. Toda tubulação de alimentação de água fria, da alimentação até o registro já existente no local. coluna, será de PVC rígido, tipo soldável, nos diâmetros indicados no projeto (estereografias), e ficarão totalmente embutidos nas alvenarias. Durante a construção e até a montagem dos aparelhos, as extremidades livres das canalizações serão vedadas com bujões rosqueados ou plugues, convenientemente apertados, não sendo admitido o uso de buchas de madeira ou papel para tal fim. As furações, rasgos e aberturas necessárias em elementos da estrutura de concreto armado tais como lajes, para passagem de tubulações, serão locados e forrados com tacos, buchas ou bainhas antes da concretagem. Medidas que devem ser tomadas para que não venham a sofrer esforços não previstos, decorrentes de recalques ou deformações estruturais, e para que fique assegurada a possibilidade de dilatações e contrações. As instalações de água fria serão em tubos e conexões de PVC rígido, linha soldável ou rosqueável, instalados segundo os critérios fixados pela NB 92/80 (NBR 7229) e projeto hidrossanitário. A instalação do esgoto conforme projeto, também será em tubos e conexões de PVC rígido, para esgoto predial segundo os critérios fixados pela (NBR 8160). Tendo em vista a existência de rede coletora de esgotos, no local, não será necessária a construção de sistema de tratamento individual (fossa, filtro e sumidouro). Os efluentes serão conduzidos a rede pública. As declividades indicadas nas tubulações de esgoto e águas pluviais são as mínimas necessárias podendo sempre que possível ter valor maior.

Louças e metais:

VASOS SANITÁRIOS - serão instalados vasos sanitários (quantidade especificada no orçamento em anexo), sendo que os conjuntos contem: bacia sanitária de porcelana com caixa acoplada; assento plástico, cor branca; parafusos niquelados para fixação; engate flexível 30 cm; bolsa borracha/bacia 1 1/2". MICTÓRIO - serão de louça (grés porcelânico), na cor branca, de 1ª qualidade acompanhadas de ferragens para a fixação e ligação cromadas. LAVATÓRIOS - serão instalados lavatórios, fixados em tampo de granito (quantidade especificada no orçamento em anexo), sendo que o conjunto contem: cuba oval de louça; válvula de metal/lavatório 1"; sifão completo em PVC; bancada de granito com acabamento; mão francesa para sustentação; torneira para lavatório cromada -será de louça (grés porcelânico), na cor

branca, de 1ª qualidade, acompanhado de ferragens para a fixação e ligação cromadas. Serão providos de meia coluna para facilitar a limpeza do piso, sendo assim a saída do esgoto pela parede. A fixação do lavatório e coluna será na parede, com parafusos cromados próprios para o uso. PAPELEIRA DE SOBREPOR DE ALUMÍNIO - serão colocados dispensadores de papel higiênico de alumínio ao Lado de cada vaso sanitário (quantidade especificada no orçamento em anexo). BARRAS DE APOIO -serão colocadas barras de apoio nos boxes para portadores de necessidades especiais (PNE) conforme normas pertinentes. As instalações do sanitário dos deficientes físicos deverão ser colocadas em alturas compatíveis com os aparelhos, que serão em tamanhos próprios para o uso previsto, conforme a NBR 9050/1994. As barras deverão ser devidamente fixadas na alvenaria, nos locais indicados em projeto.

Prevenção e combate a incêndios:

As instalações e equipamentos do Sistema Preventiva de Segurança Contra incêndio seguirão projeto específico aprovado pelo Corpo de Bombeiros do Rio Grande do Sul.

O sistema preventivo se baseia na instalação de extintores, instalação de luminárias de emergência para fuga do local e sinalização de saída.

Serviços diversos:

Corrimão metálico será revitalizado e pintado com tinta adequada;

Serviços finais e complementares:

Limpeza final da obra. Todos os ambientes após sua finalização deverão ser limpos, retirando toda sujeira, incluindo vidros e aparelhos e metais sanitários. Deverá ser retirado todo e qualquer entulho no local do terreno, durante a execução dos serviços.